

Jahresrechnung 2024
der
Thurella Immobilien AG in
Liq., Egnach

Rechnungslegung nach Schweizerischem Obligationenrecht

Bilanz Thurella Immobilien AG in Liq., Egnach

Rechnungslegung nach Schweizerischem Obligationenrecht

Bewertung zu Veräusserungswerten

AKTIVEN		31.03.2024	31.12.2023
	Erläuterungen	CHF	CHF
Flüssige Mittel		1'436'985.60	1'521'458.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		-	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1	14'600.00	13'170.80
Total Umlaufvermögen		1'451'585.60	1'534'629.05
Land		-	-
Gebäude		-	-
Projektkosten Umzonung		-	-
Total Anlagevermögen		-	-
Total Aktiven		1'451'585.60	1'534'629.05
<hr/>			
PASSIVEN		31.03.2024	31.12.2023
	Erläuterungen	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2	2'037.48	3'595.43
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten		-	-
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	-	52'000.00
Rückstellung für Liquidation	3	120'000.00	170'000.00
Rückstellung für Altlasten		-	-
Total kurzfristiges Fremdkapital		122'037.48	225'595.43
Total Fremdkapital		122'037.48	225'595.43
Aktienkapital	4	101'609.00	101'609.00
Reserven aus Kapitaleinlage		3'118.32	3'118.32
Gewinnvortrag aus Vorjahren		1'204'306.30	1'016'387.68
Jahresgewinn		20'514.50	187'918.62
Total Eigenkapital		1'329'548.12	1'309'033.62
Total Passiven		1'451'585.60	1'534'629.05

Erfolgsrechnung Thurella Immobilien AG in Liq., Egnach

Rechnungslegung nach Schweizerischem Obligationenrecht

	Erläuterungen	1. Quartal 2024 CHF	2023 CHF
Ertrag aus Vermietung		-	-
Mietzinsausfälle		-	-
Diverse Erträge		-	24'184.62
Total Ertrag		-	24'184.62
Betriebskosten		-	-
Instandhaltungskosten		-	-
Immobilienverwaltung		-	-
Verwaltungskosten		-	-
Total Betriebsaufwand		-	-
Liegenschaftserfolg		-	24'184.62
Zinsertrag /(-aufwand)		5'577.80	11'252.40
Erfolg Veräußerung Areal		-	118'817.25
Liquidationskosten	5	23'973.15	-12'004.65
Jahresergebnis vor Steuern		29'550.95	142'249.62
Direkte Steuern		-9'036.45	45'669.00
Jahresgewinn		20'514.50	187'918.62

Anhang zur Jahresrechnung der Thurella Immobilien AG in Liq.

Die Thurella Immobilien AG wurde am 10. April 2018 gegründet und ist eine Aktiengesellschaft, deren Aktien seit der Abspaltung von der Thurella AG im Mai 2018 auf der Plattform OTX-C der Berner Börse handelbar sind.

Der Sitz der Gesellschaft befindet sich an der Bucherstrasse 2 in 9322 Egnach.

An der Generalversammlung vom 14. Juni 2022 wurde die Liquidation der Gesellschaft beschlossen.

Angewendetes Rechnungslegungsrecht und angewendete Grundsätze in dieser Jahresrechnung (soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben)

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (nRLG, Art. 957-963b OR) erstellt.

Die Bilanzwerte per 31.12.2023 und 31.03.2024 sind zu Veräusserungswerten bewertet.

Beteiligungen

Die Thurella Immobilien AG in Liq. verfügt über keine Beteiligungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen wurden per 31. Mai 2022 veräussert.

Immaterielle Anlagen

Es bestehen keine immateriellen Werte.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden, falls anwendbar, in der Jahresrechnung in Dritte, Beteiligte & Organe aufgeteilt. Sämtliche Verbindlichkeiten sind zum Nominalwert bewertet.

Eigene Aktien

Die Gesellschaft besitzt zwei eigene Aktien, die im 2022 unentgeltlich übernommen wurden.

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt unter 10.

Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Pfandbestellungen zu Gunsten Dritter

keine

Weitere Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

1 | Aktive Rechnungsabgrenzungen

	31.03.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Zinsertrag	14'600.00	9'000.00
MWST		4'170.80
Total	14'600.00	13'170.80

2 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.03.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	1'334.20	2'892.15
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	703.28	703.28
Total	2'037.48	3'595.43

3 | Passive Rechnungsabgrenzung und Rückstellung für Liquidation

	31.03.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Steuern	44'000.00	52'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung Liquidation	56'000.00	170'000.00
Unvorhergesehenes	20'000.00	-
Total	120'000.00	222'000.00

Die Generalversammlung der Gesellschaft hat am 14. Juni 2022 die Liquidation beschlossen. Die erwarteten Kosten für Verwaltungsrat, Liquidatoren, Revision, Versicherungen, Aktienregister, Generalversammlungen, Steuern sowie Rechts- und Beratungskosten für die Dauer der Liquidation der Gesellschaft werden zurückgestellt.

4 | Aktienkapital

Das Aktienkapital von CHF 101'609.00 besteht aus 406'436 Namenaktien à nominal CHF 0.25.

Die folgenden Mitglieder von Organen halten am 31.12.2024 die folgenden Aktien der Gesellschaft:

Heinz Stübi	Präsident des Verwaltungsrats	1'300 Namenaktien
Marco Taborelli	Mitglied des Verwaltungsrats	5'400 Namenaktien

5 | Liquidationskosten

Die Generalversammlung der Gesellschaft hat am 14. Juni 2022 die Liquidation beschlossen. Die erwarteten Kosten für Verwaltungsrat, Liquidatoren, Revision, Versicherungen, Aktienregister, Generalversammlungen, Steuern sowie Rechts- und Beratungskosten für die gesamte Dauer der Liquidation der Gesellschaft werden hier ausgewiesen.

Gewinnverwendung

Antrag des Verwaltungsrats zur Gewinnverwendung an die Generalversammlung:

CHF	31.03.2024
Kapitaleinlagereserve	3'118.32
Gewinnvortrag aus Vorjahren	1'204'306.30
Jahresergebnis	20'514.50
Ausschüttung als Liquidationsdividende	1'227'939.12
Dividendenausschüttung pro Aktie	CHF 3.02 brutto